



JUVAN KUNTA, MYLLYLAHDEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	4
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	4
3.1.2. Maakuntakaava:	5
3.1.3. Yleiskaava:	5
3.1.4. Asemakaava:	6
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	7
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	8
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	9



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue sijaitsee Juvan kunnassa noin kolmen kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Alue sijoittuu olemassa olevien asemakaavoitettujen alueiden väliin ja rajautuu pohjoisosiltaan asemakaavan mukaiseen katuun, kaakkoisosiltaan voimassa olevaan matkailupalveluiden asemakaavaan sekä länsiosiltaan osittain asemakaavoitettuun alueeseen. Suunnittelualue muodostaa siten kokonaisuuteen katkoksen, jossa asemakaavoitettujen alueiden väliin on jäänyt rakentamaton alue.

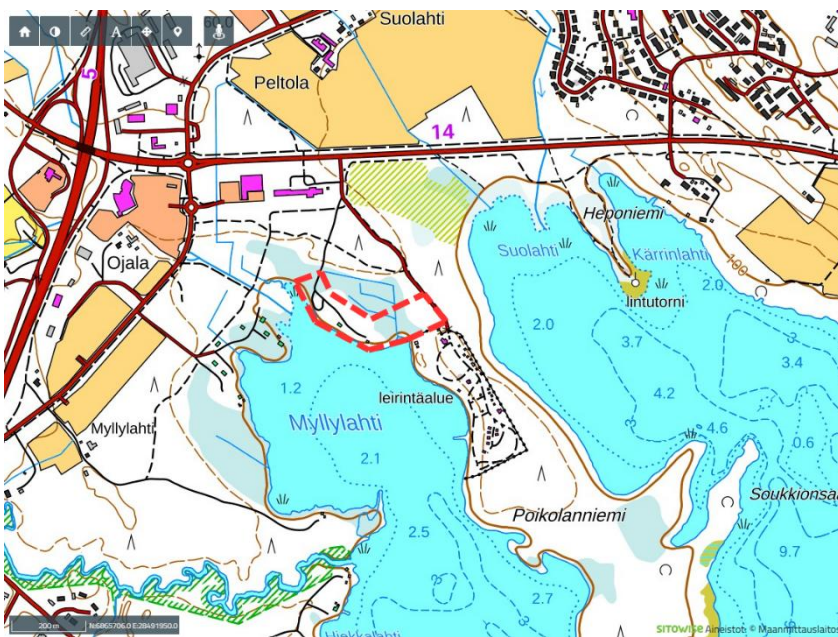
Alue on nykytilanteessa pääosin rakentamatonta ja metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Alueella sijaitsee matkailukäytössä oleva rantasauna, ja sen läheisyydessä toimii camping-alue sekä muita matkailua tukevia palveluita.

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa alue matkailupalveluiden käyttöön siten, että se täydentää ja tukee viereisen camping-alueen toimintaa. Kaavalla mahdollistetaan pienimuotoinen ja ympäristöön sopeutuva matkailurakentaminen, joka tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja palveluverkkoon.

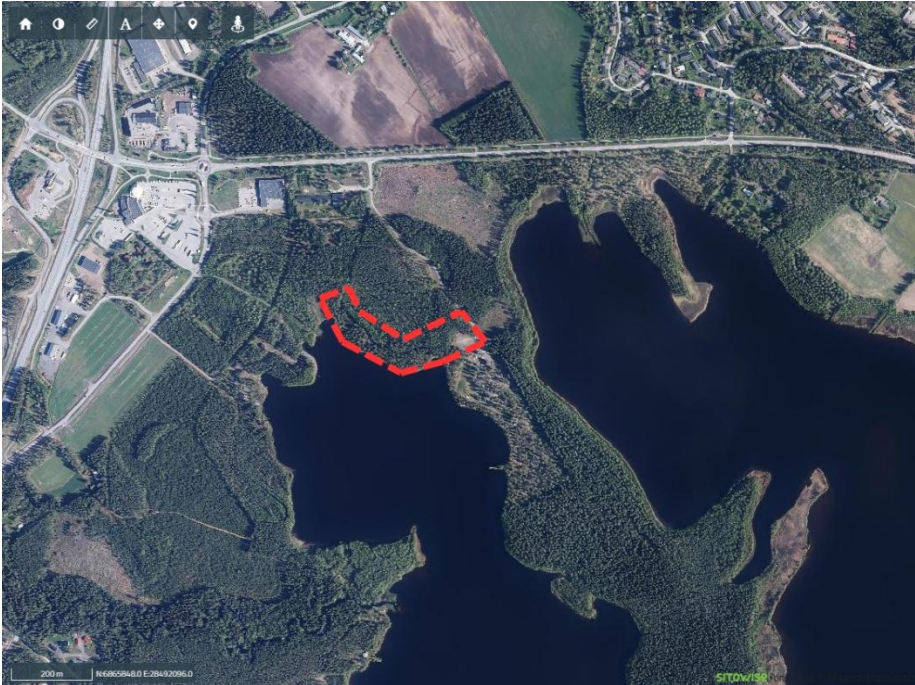
Tavoitteena on muodostaa alueesta toiminnallisesti ja maankäytöllisesti yhtenäinen osa laajempaa matkailukokonaisuutta. Samalla varmistetaan, että rakentaminen soveltuu maisemaan, säilyttää alueen luonnonläheisen luonteen ja huomioi ympäristöolosuhteet.

Asemakaavalla muutetaan samalla olemassa olevaa asemakaavaa suunnittelualueen länsiosassa.

Kaavassa ei osoiteta hotellitasoista majoitustoimintaa, vaan rakentaminen ohjataan mittakaavaltaan hallittuun ja alueen luonteeseen sopivaan matkailukäyttöön.



Kuva 1: Suunnittelualueen alustavat rajaukset punaisella viivalla maastotietokannalla.



Kuva 2: Suunnittelualueen rajausta punaisella viivalla Maanmittauslaitoksen ilmakuvalla.

3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto



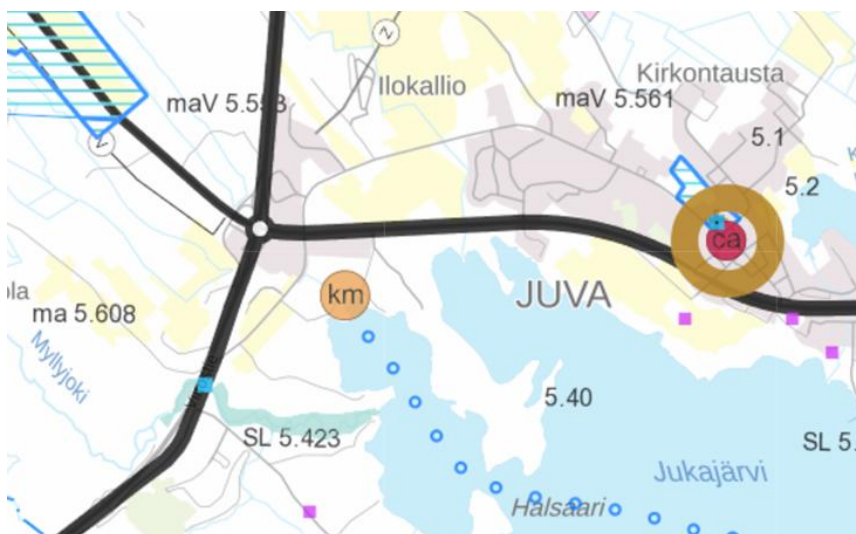
3.1.2. Maakuntakaava:

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016), 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, ei vielä lainvoimainen).

Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

Maakuntakaavoissa suunnittelualueelle osoitetut merkinnät esitellään alla.

- 5-tien kehittämisvyöhyke
- Iso paikalliskeskus
- Vähittäistavarakaupan suuryksikkö
- Melontareitti



Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

3.1.3. Yleiskaava:

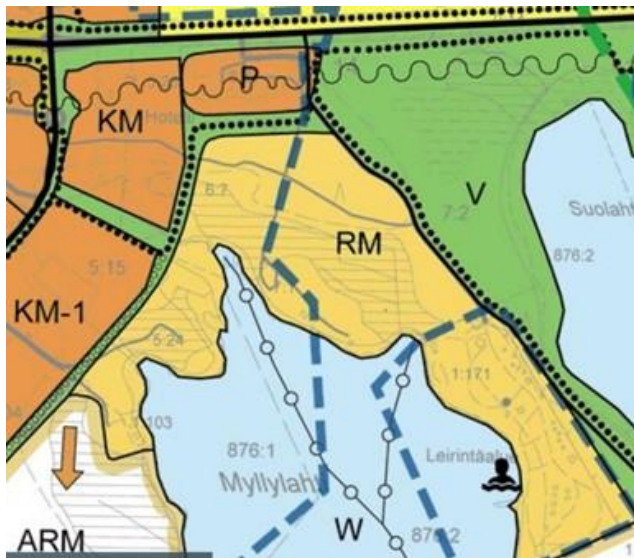


Suunnittelualueella on voimassa keskustan osayleiskaava vuodelta 2018.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu:

Yleiskaavassa on alueelle osoitettu:

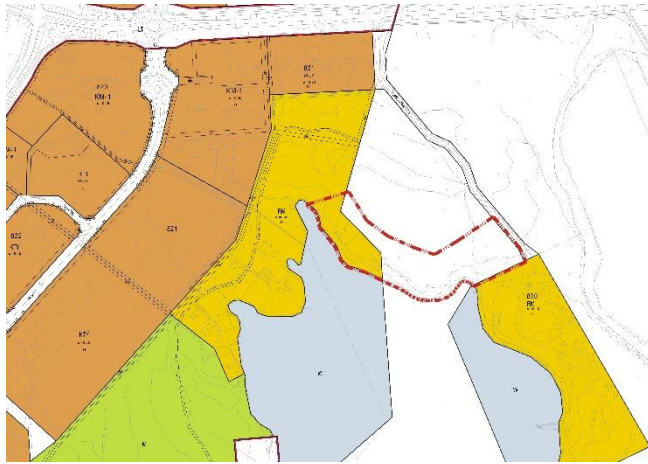
- Matkailupalveluiden alue (RM)
- Asemakaavoitetut alueet (sininen katkoviiva)



Kuva 5: Ote voimassa olevasta yleiskaavayhdistelmästä johon kaavamuutosalueet merkitty sinisellä viivalla.

3.1.4. Asemakaava:

Alueella on osittain voimassa asemakaava. Tässä asemaakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu matkailupalveluiden alue



Kuva 6: Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä

3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Tämän kaavamuutoksen vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Yhdyskuntarakenne, erityisesti huomioita kiinnitetään alueen liittymiseen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, tekniikkaan ja liikenteeseen.
- Ympäristö; erityisesti vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemallisiin tekijöihin ja luontoon
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset, erityisesti huomioita kiinnitetään Juvan kunnan houkuttelevuuden lisääntymiseen ja näin ollen myös kunnan elinvoiman edistämiseen.
- Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin
- Ilmastovaikutukset, sopeutuminen ja hidastaminen
- Vaikutuksia arvioidaan myös hulevesien näkökulmasta

Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa huomioidaan alueella voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ja siihen liittyvät selvitykset. Lisäksi huomioidaan muut alueelle jo laaditut selvitykset

- Yleiskaava, kaavaselostus (2015)
- Luontoselvitys (2021)

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan myös yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.



4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen Elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo
- Kalastusosakaskunta



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevät 2026) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Selvitysten laatiminen • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (kesä 2026) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Juvan Lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (loppuvuosi 2026) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (Kevät 2027) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Asemakaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Juvan kunta,
Myllylahden asemakaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohdaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:
vesa.kankkunen@juva.fi
Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva